

Ordensregler for Ejerforeningen Strandparken

Fællesarealer:

Defineres som arealet mod Strandvejen, boligveje, parkeringsareal, fortov samt miljøstation og redskabsrum. Stierne mellem nr. 10 – 18 er forbeholdt beboerne til disse ejendomme.

Rengøring samt sne- og glatførebekæmpelse varetages af foreningen. Vedligeholdelse af beplantning, hegn og støttemure samt rengøring af fællesarealerne varetages af foreningen.

Parkeringspladser:

Parkeringspladserne må kun benyttes af indregistrerede personbiler og motorcykler.

Kortere ophold i forbindelse med af- og pålæsning af campingvogne er tilladt.

Parkeringspladserne er forbeholdt gæster.

Boligvejene må ikke anvendes til parkering.

Carporte:

Opbevaring af både og campingvogne er ikke tilladt.

Miljøstation:

Affaldscontainerne er tydeligt afmærkede på en måde, så enhver kan se, hvorledes affaldet skal fordeles i de respektive containere.

Affald, hvortil der ikke er opstillet containere, må ikke efterlades i miljøstationen, men skal afleveres på genbrugsstationen i Middelfart.

Husk! – man skal gøre rent efter sig. Vi har ingen vicevært!

Redskabsrummet:

Rummet må ikke benyttes til affald.

Der må ikke, uden bestyrelsens tilladelse, henstilles redskaber o.a.

Alle redskaber, også privatejede, der opbevares i redskabsrummet, er til fri afbenyttelse. Lånte redskaber skal rengøres efter brug inden de sættes på plads.

Overdækning/afskærmning af terrasse/Have:

Til overdækning af terrasse/have må der kun opsættes markise. På altaner kan benyttes glas/læsejl. Glas skal være klart eller lamineret glas med mat folie (VSG 4.4.1) uden mønster. Læsejl skal være i farvenuancerne hvid. Glas/læsejl skal monteres indvendigt på gelænder og gå fra gulv til øverste fladjern. Klart glas kan monteres i fuld højde i sidestykkerne under forudsætning af, at ingen har gener derved. Bestyrelsen skal forud for opsætning godkende, og naboer skal høres. Yderligere afskærmninger må kun benyttes under ophold det pågældende sted.

Tilbygninger og visuelle ændringer

Det er ikke tilladt at opføre tilbygninger, udhuse, skure, drivhuse og andre visuelle ændringer eller lignende af nogen art uden bestyrelsens forhåndsgodkendelse.

Haver:

Haver defineres som arealer inden for den stiplede linje om hvert hus, som vist på tegningen over området. Dette areal er den enkelte ejer ansvarlig for.

Træer/buske på egen parcel må udvokset maksimalt være 2,40 meter højt (svarende til højden af tagrenden på huse i ét plan).

Beplantning må ikke fastgøres til husene.

Læhegn/afskærmning skal bestå af træer, buske, pileflet eller metalhegn, type "Rionet", max. 1,80 m højt, beplantet med grønt.

Højden af levende hegn mod veje, stier og fælles opholdsarealer må ikke overstige 1,20 m.

Læhegn/afskærmning bag husene i bageste række, samt terrasserne over betoncarportene, kan i type og udseende aftales i enighed mellem naboerne.

Udsyn:

Beplantning, gardiner og andet skal tilpasses og benyttes, så det generer de øvrige beboere mindst muligt.

Er du i tvivl, så tag en snak med dem.

Husdyr:

Det er en forudsætning, at evt. husdyr ikke er til gene for de øvrige beboere.

Husdyr skal holdes på egen grund eller føres i snor.

Efterladenskaber skal straks fjernes af ejeren.

Såfremt disse bestemmelser ikke overholdes, kan bestyrelsen forlange dyret fjernet.

Antenner

Der må ikke opsættes udendørs antenner og paraboler.

Flagstænger

Det er ikke tilladt at opsætte flagstænger udover små løse "dørflagstænger"

Pejs/brændeovn:

Der må ikke etableres pejs/brændeovne i Strandparken.

Kørsel i området

Der henstilles til, at der køres langsomt og hensynsfuldt i området.

Vi ønsker alle, at Ejerforeningen Strandparken skal være et godt sted at bo, og at bebyggelsen fremtræder velholdt og ryddelig.

Henvisning til øvrige bestemmelser for Ejerforeningen Strandparken:

Lokalplan nr. 32.27 – Februar 2004

Anmeldelse og fortegnelse over ejerlejligheder – September 2005

Vedtægt for Ejerforeningen Strandparken – Tinglyst 22.06.2007

Se i øvrigt hjemmeside for Ejerforeningen Strandparken.

Vedtaget på generalforsamlingen d. 17. marts 2025.