



Strib, den 31. maj 2021

## **Ordensregler for Ejerforeningen Strandparken**

### **Fællesarealer:**

Defineres som arealet mod Strandvejen, boligveje, parkeringsareal, fortov samt miljøstation og redskabsrum. Stierne mellem nr. 10 – 18 er forbeholdt beboerne til disse ejendomme.

Rengøring samt sne- og glatførebekæmpelse varetages af foreningen. Vedligeholdelse af beplantning, hegn og støttemure samt rengøring af fællesarealerne varetages af foreningen.

### **Parkeringspladser:**

Parkeringspladserne må kun benyttes af indregistrerede personbiler og motorcykler.

Kortere ophold i forbindelse med af- og pålæsning af campingvogne er tilladt.

Parkeringspladserne er forbeholdt gæster.

Boligvejene må ikke anvendes til parkering.

### **Carporte:**

Opbevaring af både og campingvogne er ikke tilladt.

### **Miljøstation:**

Affaldscontainerne er tydeligt afmærkede på en måde, så enhver kan se, hvorledes affaldet skal fordeles i de respektive containere.

Affald, hvortil der ikke er opstillet containere, må ikke efterlades i miljøstationen, men skal afleveres på genbrugsstationen i Middelfart.

Husk! – man skal gøre rent efter sig. Vi har ingen vicevært!

### **Redskabsrummet:**

Rummet må ikke benyttes til affald.

Der må ikke, uden bestyrelsens tilladelse, henstilles redskaber o.a.

Alle redskaber, også privatejede, der opbevares i redskabsrummet, er til fri afbenyttelse. Lånte redskaber skal rengøres efter brug inden de sættes på plads.

I redskabsrummet findes en vandslange til brug for efterfyldning af vand på varmeanlægget i boligerne.



### **Overdækning af terrasse/Have:**

Til overdækning af terrasse/have må der kun opsættes markise.  
På altaner kan benyttes glas/læsejl. Glas skal være klart eller lamineret glas med mat folie (VSG 4.4.1) uden mønster. Læsejl skal være i farvenuancerne hvid. Glas/læsejl skal monteres indvendigt på gelænder og gå fra gulv til øverste fladjern.

### **Haver:**

Haver defineres som arealer inden for den stiplede linje om hvert hus, som vist på tegningen over området. Dette areal er den enkelte ejer ansvarlig for.

Træer/buske på egen parcel må udvokset maksimalt være 2,40 meter højt (svarende til højden af tagrenden på huse i ét plan).

Beplantning må ikke fastgøres til husene.

Læhegn/afskærmning skal bestå af træer, buske, pileflet eller metalhegn, type "Rionet", max. 1,80 m højt, beplantet med grønt.

Højden af levende hegn mod veje, stier og fælles opholdsarealer må ikke overstige 1,20 m.

Læhegn/afskærmning bag husene i bageste række, samt terrasserne over betoncarportene, kan i type og udseende aftales i enighed mellem naboerne.

### **Udsyn:**

Beplantning og andet skal tilpasses, så det generer de øvrige beboere mindst muligt.

Er du i tvivl, så tag en snak med dem.

### **Husdyr:**

Det er en forudsætning, at evt. husdyr ikke er til gene for de øvrige beboere.

Husdyr skal holdes på egen grund eller føres i snor.

Efterladenskaber skal straks fjernes af ejeren.

Såfremt disse bestemmelser ikke overholdes, kan bestyrelsen forlange dyret fjernet.

### **Antenner**

Der må ikke opsættes udendørs antenner og parabler.

### **Flagstænger**

Det er ikke tilladt at opsætte flagstænger udover små løse "dørflagstænger"

**Pejs/brændeovn:**

Der må ikke etableres pejs/brændeovne i Strandparken.

**Kørsel i området**

Der henstilles til, at der køres langsomt og hensynsfuldt i området.

**Vi ønsker alle, at Ejerforeningen Strandparken skal være et godt sted at bo, og at bebyggelsen fremtræder velholdt og ryddelig.**

Henvisning til øvrige bestemmelser for Ejerforeningen Strandparken:

Lokalplan nr. 32.27 – Februar 2004

Anmeldelse og fortegnelse over ejerlejligheder – September 2005

Vedtægt for Ejerforeningen Strandparken – Tinglyst 22.06.2007

Se i øvrigt hjemmeside for Ejerforeningen Strandparken.

Vedttaget på generalforsamlingen d. 31. maj 2021.