



Velkommen til Strandparken i Strib

Marts 2024



Indledning og indhold

Bestyrelsen	s. 3
Fællesudgifter	s. 3
Renovationsordning	s. 3
Udvendig vedligeholdelse	s. 4
Stopphanen for vand	s. 4
Forsikringsforhold	s. 4
Jordforurening	s. 4
Overordnede bestemmelser	s. 5
Anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheder	s. 5
Deklaration	s. 6
Parkering	s. 6
Kørsel i området	s. 6
Energimærkning	s. 6
Arrangementer	s. 6



Praktisk information, som supplerer Vedtægter og Ordensregler for Ejerforeningen Strandparken.

Bestyrelsen

Bestyrelsen 2024/2025 er:

Carsten Rehr	nr. 7	Formand	Tlf. 2262 4481
Kisser Hansen	nr. 4	Næstformand	Tlf. 2256 0344
Bjarne Christensen	nr. 10	Sekretær	Tlf. 5042 5525
Vilhelm Nielsen	nr. 16	Kasserer	Tlf. 2220 0441
Bente Gregersen	nr. 19	Bestyrelsesmedlem	Tlf. 4052 0644

Referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamling sendes elektronisk rundt til alle husstande. Lejlighedsvis vil en opdateret adresse- og telefonliste og andre vigtige informationer også være vedhæftet eller blive udsendt særskilt.

Fællesudgifter

På den årlige generalforsamling vedtages størrelsen af den månedlige fællesudgift.

Fællesudgiften er 1000 kr pr. måned. (Uændret siden generalforsamlingen 2021)

Beløbet indsættes på Ejerforeningens konto nr.: 0756 3223731006 den første hverdag i måneden.

De samlede indbetalinger går til fælles drift af renovation, snerydning, udvendig vedligeholdelse, fælles forsikring mv.

Renovationsordning

Vi har en miljøstation, hvor affald sorteres i 6 sorteringer:

Madaffald
Plastaffald
Restaffald
Pap og Papir
Metal
Flasker



Batterier (lille rød kasse)

Grønne vandtætte poser ligger til fri afhentning i miljøstationen til brug for madaffald.

Det henstilles til at sodavands og øldåser trampes flade eller brug "dåsepresseren" på væggen lige til højre for døren.

Ved dumpning af flasker og metal, forsøg at gøre det uden unødvendig larm og gør det helst om formiddagen, ikke når naboerne sidder og nyder livet på balkoner og terrasser.

Udvendig vedligeholdelse

Bestyrelsen foranlediger vedligeholdelse af bygninger incl. udskiftning af el-pærer på fællesarealer og i carporte, vinterbekæmpelse, vedligeholdelse af fællesarealer og klipping af fælles hække mod nabobebyggelse.

Stophanen for vand

Er placeret i hækken mellem Strandparken 3 og Strandvejen.

Forsikringsforhold

Ejerforeningen har tegnet fælles Bygningsforsikring for alle huse hos ALM. BRAND. Såfremt der måtte være spørgsmål om dækningsomfang kan formanden kontaktes, ligeledes vedr. evt. "punkterede ruder".

ALM. BRAND police nr. 038 56666 903 er elektronisk sendt rundt til alle. Ved fornyelse eller ved ændring af forsikringsforhold fremsendes ny police. Den gældende police er dateret 20.11.2014.

Forhold vedr. jordforurening.

Strandparken 1-19 og 2-18 er kortlagt på vidensniveau 2. Ifølge kortlægningsbrev fra Fyns Amt dateret 18. august 2005 er grunden forurenede i klasse benævnt F0, som i kortlægningsbrevet beskrives: "Deres grund har fået

forureningskategori F0, da forureningen vurderes at være uden betydning for den nuværende anvendelse af ejendommen til boliger med have".



Fyns Amt har ligeledes udstedt en erklæring også dateret 18. august 2005 benævnt: "Erklæring. Jordforurening uden betydning for boliger".

Strandvejen 226, 228 og 230 er ikke kortlagt, hvilket vil sige, at der ikke er registreret jordforurening. Dette gælder også Strandparken 21, 23 og 25.

Overordnede bestemmelser for Ejerforeningen Strandparken

1. Lokalplan

Lokalplan 32.27 er gældende for boligbebyggelsen Strandparken.

Såfremt disse regler skal afviges, skal Middelfart Kommune give tilladelse hertil.

Den tinglyste lokalplan findes digitalt på www.middelfart.dk

2. Vedtægter

Gældende tinglyste vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen 14. marts 2006.

Evt. justering kan ske på den årlige generalforsamling med efterfølgende tinglysning.

3. Ordensregler

Gældende udgave af ordensregler vedtaget på generalforsamlingen d. 31. maj 2021.

Evt. justering af ordensreglerne kan ske på den årlige generalforsamling.

"Vi ønsker alle, at Ejerforeningen Strandparken skal være et godt sted at bo, og at bebyggelsen fremtræder velholdt og ryddelig".

Anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheder

Ejendommen matr.nr. 1ahc og 1cu Strib Færegård, Strib-Røjleskov består af et grundareal på henholdsvis 7512m² og 1097m².

I fortegnelsen er ejerlejlighederne anført med ejerlejligheds nr., beliggenhed, benyttelse, areal i m² og med et fordelingsstal på 1/24 for alle ejerlejlighederne. Tinglyst 24.11.2005



Deklaration

Deklaration om brugsrettigheder er ledsaget af et oversigtskort, som viser brugsareal for den enkelte ejerlejlighed, ligesom vedligeholdelsen også påhviler ejeren af denne. Arealerne uden for brugsarealerne tilhører ejerforeningen. Bestemmelserne i deklARATIONEN kan opsiges med et varsel på 30 år. Brugsretten er p.t. ikke opsagt.

Tinglyst 07.12.2005

Parkering

Der er 6 gæsteparkeringspladser.

Kørsel i området

Der henstilles til at der køres langsomt og hensynsfuldt i området

Energimærkning

Ejerforeningen har fået foretaget lovpligtig energimærkning af ejendommen.

Energimærkning nr. 311184089 er gyldig fra 18.06.2016 til 18.06.2026.

Arrangementer

Der arrangeres hvert år en sommerfest og en julefrokost.



Ejerforeningen Strandparken